

Sat Sants

CONTRACTE DE MANTENIMENT

Manteniments Instal·lacions Boan,S.L.U
Tenor Masini 21, 08028 Barcelona
C.I.F.B65981995
Telf 936243340

INICI CONTRACTE _____ Nº _____

DADES CLIENT

Nom i Cognoms _____ DNI _____

Adreça _____ Nº _____ Pis _____ Porta _____

Localitat _____ CP _____

Telefon _____ Mobil _____ E-mail _____

DADES APARELL

MARCA _____

MODEL _____

APARELL CALDERA ESCALFADOR A.A.

COMBUSTIBLE GAS BUT GAS NATURAL ELECTRIC

VERSIÓ ATMOSFERICA ESTANCA CONDENSACIÓ

Número de sèrie _____ Accessoris _____

Data de posada en marxa _____ Data inici garantia _____

DADES ECONOMIQUES

L'import anual del contracte _____ euros + IVA

Forma de pagament inicial Efectiu Compte corrent

Renovacions a càrrec de: Entitat _____ Oficina _____ D.C. _____ Nº Compte bancari _____
- - - -

L'usuari _____ Servei tècnic _____

En _____ a _____ de _____ de _____

Llegides i acceptades les condicions generals del Contracte de Manteniment expressades al revers.

PROGRAMA DE MANTENIMENT

Per la seva seguretat, economia i eficiència energètica, el seu Servei d'Assistència Tècnica, Sat Sants, li proposa el següent programa:

Sat Sants, efectuarà anualment sense cap cost per al propietari de l'aparell en concepte de mà d'obra i desplaçament, les següents intervencions:

Una revisió programada de manteniment segons el reial decret llei 1027/2007 (RITE) a criteri del S.A.T.

Intervencions per avaria (incloent-hi mà d'obra, disponibilitat del servei i despeses de desplaçaments)
Les peces substituïdes seran a càrrec de l'usuari.

Operacions descrites en Revisió

Caldera

Escalfador

A/A

Components d'estanqueïtat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Neteja dels intercambiadors	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Neteja de la camera de combustió, ventilació i venturí	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verificació de dispositius de seguretat d'aigua, gas i elèctrics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verificació de la regulació i cabal de gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verificació de tir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Neteja de cremadors i verificació d'ascensió de fums	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verificació admissió d'aire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Control de funcionament hidràulic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anàlisi de combustió	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Neteja de filtres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verificació pressions	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verificació i lubricació del grup hidràulic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verificació anode	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verificació d'accessoris de regulació	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garantia en les reparacions (6 mesos)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prioritat d'intervenció (dintre de 48 hores laborables)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONDICIONS GENERALS

1-S'estableix un any de durada per al present contracte, renovant-se automàticament al seu venciment

Podrà quedar sense efecte quan qualsevol de les parts manifesti per escrit la seva voluntat en tal sentit, almenys amb dos mesos d'antelació a la data d'expiració.

2-La quota anual del present contracte variarà segons la seva modalitat, més el 21 % d'IVA. El citat import serà actualitzat anualment coincidint amb la renovació del contracte i amb el corresponent augment de l'IPC.

3-El present contracte quedarà automàticament invalidat si s'observés qualsevol manipulació o intervenció en l'aparell . per part de personal aliè a aquest Servei Tècnic

4-La quota anual establerta en el punt 2 d'aquest contracte s'abonarà en un sol pagament. Segons la voluntat del propietari a saber:

a)En efectiu a la signatura del contracte

b)Rebut domiciliat en compte bancari

6-Durant la intervenció corresponent a la revisió anual es verifiquessin els següents treballs:

a)Neteja de cremador

b)Neteja cremador pilot

c)Neteja serpentí principal, si fos necessari

d)Verificació i posada a punt dels mecanismes de regulació, control i seguretat.

i)Verificació i regulació de consums, cabal d'aigua i gas.

f)Verificació del funcionament de la bomba de circulació

g)Diagnòstic i proposta de substitució d'aquelles peces que pel seu estat puguin ser susceptibles de possibles avaries

7-Queden exclosos d'aquest contracte i seran amb càrrec en titular els següents punts:

a)La retirada o modificació de mobles per poder realitzar la revisió o reparació de la caldera

b)L'import de les peces avariades

c)La reparació de la instal·lació o radiadors

d)La neteja de chimeneïes o reparació de sortida de fums

i)La reparació d'avaries produïdes per persones alienes al nostre Servei tècnic

f)Les fuites d'aigua o gas que puguin existir en els corresponents circuits fora de l'aparell

g)Qualsevol accident o eventualitat derivats d'intervenció que no aquest recollida en el punt 6 d'aquest contracte

j)Termòstat ambient fora de caldera

8-El contracte és intransferible, sent únicament vàlid en l'aparell instal·lat al domicili especificat en el mateix.